

Beboergruppen Torstorp

## **Klage over forslag til lokalplan 2.25.1 Høje Taastrup**

COWI A/S

Parallevej 2  
2800 Kongens Lyngby

Telefon 45 97 22 11  
Telefax 45 97 22 12  
www.cowi.dk

## **Indholdsfortegnelse**

<b>1 Baggrund.....</b>	<b>1</b>
<b>2 Miljøvurdering af lokalplanforslaget.....</b>	<b>1</b>
<b>3 Screening af lokalplanforslaget.....</b>	<b>2</b>
3.1 Støj i boligområdet .....	3
3.2 Miljøklassificering.....	4
<b>4 Konklusion.....</b>	<b>4</b>

### **1 Baggrund**

Høje Taastrup Kommune har med lokalplanforslag 2.25.1 stillet forslag om ændret anvendelse af et område beliggende mellem Erik Husfeldtsvej, Halland Boulevard, Sydvej og Bredebjergstien. Det er Kommunens hensigt, at dette areal skal ændres fra delvis byzone og landzone til byzone, og at arealet fremover skal bebygges med erhvervsmæssig bebyggelse til fremstillingsmæssig virksomhed og lagervirksomhed.

Samtidig med lokalplanforslaget har Kommunen udarbejdet et forslag til kommuneplantillæg nr. 18 til kommuneplan 2006, som udgør det planmæssige grundlag for overførsel af arealerne til byzone og samtidig muliggør den fremtidige i lokalplanforslaget beskrevne arealanvendelse.

Forud for lokalplanforslaget er der gennemført en screening af miljøpåvirkninger fra den resulterende arealanvendelse. Det er på denne baggrund vurderet, at planen ikke giver anledning til væsentlig miljøpåvirkning.

### **2 Miljøvurdering af lokalplanforslaget**

Ifølge § 3, stk. 1, nr. 1 i Miljøvurderingsloven<sup>1</sup> skal kommunen ved udarbejdelse eller ændring af planer og programmer udarbejde en miljøvurdering af planen når planen angår fysisk planlægning og arealanvendelse og fastlægger rammerne for fremtidige anlægstilladelser til projekter anført i lovens bilag 3 og 4. For planer omfattet af pligten i § 3, stk. 1, nr. 1 skal der altid udarbejdes en miljøvurdering forud for planens endelige vedtagelse.

<sup>1</sup> LBK nr. 1398 af 22/10/2007 om miljøvurdering af planer og programmer som ændret af LOV nr. 250 af 31/03/2009 om ændring af lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Dokumentnr.	1
Version	1
Udgivelsesdato	

Udarbejdet	BNS
Kontrolleret	UKJ
Godkendt	UKJ

Planer eller programmer der kun omfatter planlægning af mindre områder på lokalt plan eller omhandler mindre ændringer, skal kun miljøvurderes såfremt de antages at påvirke miljøet væsentligt. Det vil sige, at der i det tilfælde skal gennemføres en screening af planen eller programmet om, hvorvidt denne kan antages at have væsentlig påvirkning på miljøet. Der skal kun gennemføres en miljøvurdering såfremt screeningen resulterer i, at planen eller programmet antages at medføre en væsentlig miljøpåvirkning.

I dette tilfælde har kommunen vurderet på baggrund af en screening ifølge § 3, stk. 2, at der ikke er tale om et lokalplanforslag, der vil medføre væsentlig miljøpåvirkning. Screeningskemaet er vedlagt som bilag til lokalplanen.

Den arealanvendelse som lokalplanen muliggør i lokalplanforslag 2.25.1, strider som udgangspunkt mod den eksisterende lokalplan 2.25 og Kommuneplan 2006, idet der tillades at bebyggelsen ved det nye anlæg kan være op til 10 m i facadehøjde, hvor den nuværende lokalplan 2.25 og Kommuneplan tillader maksimalt 8,5 meter.

Der kræves derfor et tillæg til kommuneplanen for at den foreslåede lokalplan 2.25.1 kan vedtages og gennemføres lovligt. Det faktum, at der skal vedtages et kommuneplantillæg førend lokalplanforslag 2.25.1 kan vedtages, gør at det samlede planforslag ikke længere udgør en plan der kun vedrører et mindre lokalt område. I det tilfælde, hvor det er nødvendigt med et kommuneplantillæg, udgør planlægningen netop ikke et mindre område. Derfor har Høje Taastrup kommune skønnet forkert i anvendelsen af § 3, stk. 2 i Miljøvurderingsloven, eftersom kommuneplantillæg og lokalplanforslag ikke kan rummes under denne paragraf. Planlægningen fremsat i lokalplanforslag 2.25.1 vedrører fysisk planlægning, arealanvendelse og fastlægger rammerne for fremtidige anlægstiladelser til projekter som beskrevet i Miljøvurderingslovens § 3, stk. 1, nr. 1. Derfor burde Høje Taastrup kommune have anvendt Miljøvurderingslovens § 3, stk. 1, nr. 1 og dermed gennemført en miljøvurdering i forbindelse med udarbejdelsen af kommuneplantillæg og lokalplanforslag.

### **3 Screening af lokalplanforslaget**

Som nævnt har Høje Taastrup kommune gennemført en screening af lokalplanforslagets påvirkning af miljøet i stedet for en miljøvurdering.

Ved screening af planer og programmer, skal der tages højde for de i Miljøvurderingslovens beskrevne kriterier<sup>2</sup>, som blandt andet omfatter planens karakteristika, kendetegn ved påvirkningen og området, der bliver påvirket.

Kommunen har ved screeningsvurderingen vurderet, at planen vil medføre store negative påvirkninger af miljøet for så vidt angår støjgener og trafikmængde samt middel negativ påvirkning af miljøet med hensyn til luftgener som følge af planens realisering.

---

<sup>2</sup> Som beskrevet i Miljøvurderingslovens Bilag 2.

Alene det forhold, at der i screeninglisten er flere markeringer af store negative miljøpåvirkninger forbundet med planen i området beliggende mellem Erik Husfeldtsvej, Halland Boulevard, Sydvej og Bredebjergstien samt visse middel-negative påvirkninger, indebærer, at planen kan rumme anlæg med væsentlig miljøpåvirkning. Denne vurdering betyder at planen skal miljøvurderes efter Miljøvurderingsloven

Dertil har kommunen i lokalplanforslaget beskrevet, at den forøgede bygningshøjde vil formodes at medføre mere trafik, men at dette i øvrigt vurderes at være af mindre betydning. I selvsamme screeningsvurderingsskema, der er vedlagt lokalplanforslaget, kan det læses, at kommunen vurderer den øgede trafikmængde, som byggeriet vil medføre, som en stor negativ påvirkning af miljøet. Kommunen har altså i lokalplanforslaget draget den konklusion, at miljøvurdering ikke er nødvendig, hvilket strider direkte mod screeningsvurderingen. Det er klart at screeningvurderingen bør lægges til grund for afgørelsen.

### 3.1 Støj i boligområdet

Endvidere er der ved lokalplanforslaget tale om zoneoverførsel af noget af arealet fra landzone til byzone med udlægning til erhvervmæssig bebyggelse med fremstillingsmæssig virksomhed og lagervirksomhed (uden egentlig transportvirksomhed). Zoneoverførsel vil føre til, at der for fremtiden vil gælde andre støjgrænseværdier, eftersom landzone er støjfølsomt område. I naboområdet der grænser op til lokalplanområdet ligger der et boligområde - grundejerforeningen Torstorp. Arealanvendelse til boliger er støjfølsom og tilstedeværelsen af boliger i naboområdet betyder, at der med lokalplanlægningen for virksomhedsområdet skal stilles krav til støjbekæmpelsen med henblik på at opfylde støjgrænseværdierne i det tilstødende boligområde. Det er efter fast praksis ikke tilstrækkeligt, at en lokalplan blot optager bestemmelser om, at fremtidige godkendelser af virksomheder skal indeholde egnede støjvilkår. Der skal i lokalplanen optages retningslinjer, der fastlægger de krav, som virksomhederne skal leve op til i støjmæssig henseende. Dermed vil der stadig være krav om, at eventuelle virksomheder, der bygges på arealet beliggende mellem Erik Husfeldtsvej, Halland Boulevard, Sydvej og Bredebjergstien skal overholde grænseværdierne for støjfølsom anvendelse i naboområdet, samt at den afledte trafik til og fra området overholder grænseværdierne. Er dette ikke muligt, skal der foreligge konkrete bestemmelser i lokalplanen med konkrete tiltag møntet på at sikre støjgrænsernes overholdelse. Dette kan eksempelvis ske ved konkret beslutning om opsætning af støjværn eller lignende.

I lokalplanforslaget er det ikke beskrevet nogen konkrete former for støjbe-grænsende tiltag. At kommunen foreskriver, at der fortrinsvis skal ligge administrationsbygninger ud mod boligområdet samt generel beplantning ud mod Hallands Boulevard vil således ikke være tilstrækkelig sikring af grundejerforeningen Torstorp mod støjgener fra trafik eller erhverv.

Kommunens konklusion af screeningsproceduren at der ikke er væsentlig miljøpåvirkning forbundet med vedtagelsen og udførelsen af anlægget beskrevet i

lokalplanforslag 2.25.1 er således fejlagtig, og der bør foretages en fuldstændig miljøvurdering af lokalplanen.

### **3.2 Miljøklassificering**

Det er i lokalplanforslag 2.25.1 beskrevet, at eventuelle bebyggelser på området vest for Hallands Boulevard skal respektere en byggelinje på 35 meter fra vej-skel. Samtidig tillader den nye lokalplan 2.25.1, at der kan anlægges virksomheder af miljøklasse 4 på området, hvilket dermed kræver, at der bør være en afstand mellem virksomheden og boligerne i grundejerforeningen Torstorp på mindst 100 meter. Det er selvsagt ikke foreneligt med en byggelinje på 35 meter til vejskel og anlæg af virksomheder i miljøklasse 4, eftersom der vil kunne anlægges virksomheder langt tættere på grundejerforeningen Torstorp end de foreskrevne 100 meter. Der er heller ikke på de byggetegninger, der er vedlagt lokalplanforslaget, taget hensyn til 100 meters afstand til boligbebyggelse. Derfor er virksomheder med miljøklasse 4 for belastende at planlægge anlagt på området mellem Erik Husfeldtsvej, Halland Boulevard, Sydvej og Bredebjergstien. Det betyder at der konkret kun kan tillades virksomhedstyper med lavere miljøklassificering etableret indenfor de i lokalplanen fastsatte afstands-krav.

## **4 Konklusion**

Det er vores vurdering, at Høje Taastrup kommune for det første fejlagtigt har behandlet planlægningen af området beliggende mellem Erik Husfeldtsvej, Halland Boulevard, Sydvej og Bredebjergstien til erhverv som en plan efter Miljøvurderingslovens § 3, stk. 2 og ikke en plan efter § 3, stk. 1, nr. 1. Dette medfører, at planen i første omgang kun er blevet screenet for eventuelle væsentlige miljøpåvirkninger, og endvidere medført at der ikke udarbejdes en miljøvurdering.

Dernæst er det vores opfattelse at Høje Taastrup kommune fejlagtigt har konkluderet, at planen ikke vil medføre væsentlige miljøpåvirkninger med vedtagelsen af lokalplanforslag 2.25.1. Det fremgår imidlertid af kommunens eget screeningsskema vedlagt lokalplanforslaget, at planen vil medføre væsentlige negative påvirkninger af miljøet.

Endelig har kommunen ikke taget hensyn til effektiv støjbegrænsning i boligområdet beliggende øst for området mellem Erik Husfeldtsvej, Halland Boulevard, Sydvej og Bredebjergstien, hvilket resulterer i en uacceptabel forøgelse af støj fra trafik og erhverv i strid med støjbekendtgørelsen.