

BESTYRELSESMØDE NR. 365
ONSDAG DEN 9. SEPTEMBER 2009

Punkt 0. - Høje-Taastrup Miljøpark

- b. Indstilling om godkendelse af, at der i samarbejde med Høje-Taastrup Kommune arbejdes videre med at tilvejebringe det nødvendige grundlag, herunder plangrundlag for erhvervelse af arealer i tilknytning til arealet på Lervangen

Baggrund

Der er i første del af forstudiet foretaget vurdering af

- Lokaliseringsmuligheder
- Arealbehov (indledende)
- Arealerhvervelse

for etablering af "Høje-Taastrup Miljøpark", med udgangspunkt i at Miljøparken omfatter følgende aktiviteter

- Ressourcegenvinding; genbrugsstation, markedsplads og forbehandlings- og eller forsortering
- Energiudnyttelse; forbrændings- og forgasningsanlæg
- Innovation & Dialog; borger- og virksomhedsrettede innovations- og udviklingsaktiviteter, samt forbruger- og besøgstjeneste

Lokalisering

Vurderingen af mulighederne for lokalisering af Høje-Taastrup Miljøpark tager udgangspunkt i den lokaliseringsundersøgelse, der i 2008



blev gennemført med henblik på lokalisering af ny forbrændingskapacitet. Lokaliseringsrapporten omfatter vurdering af:

- Potentielle lokaliteter i Hovedstadsområdet
 - Planmæssige forhold
 - Varmeafsætningsmuligheder (Energieffektivitet)
 - Trafikale forhold
 - Samfunds- og selskabsøkonomi

Lokaliseringsrapporten er i juli 2009 opdateret, bl.a. med input fra den peer review som Høje-Taastrup Kommune foranledigede i årets begyndelse samt vurdering af mulighederne for etablering af flere affaldsbehandlingsaktiviteter, dvs. Miljøparken.

To alternative lokaliseringer i Høje-Taastrup Kommune blev i foråret bragt på bane af Høje-Taastrup Kommune; kommunalt ejet erhvervsareal i Hedehusene Vest (revurdering) og arealer i Nymølle Stenindustri ejet af DSV.

I juni meddelte Høje-Taastrup Kommune imidlertid, at der var truffet beslutning om anden anvendelse af arealet Hedehusene Vest. Dette areal er derfor ikke undersøgt nærmere.

Vurdering af lokaliteter

Glostrup

Pladsforhold:

Arealet er fuldt udnyttet, men ved større omlægninger af den eksisterende bygningsmasse kan der skabes plads til et forbrændingsanlæg på maks. 28 t/h. Det er således ikke muligt at etablere Miljøparken med de påtænkte aktiviteter i Glostrup.

Tilgængelighed:

Udbygningen vil skabe store gener for den daglige drift i byggeperioden og afstedkomme store driftstab i forbindelse med udvidelse af silokapaciteten og omkostninger til mellemlagring af affald.

Varmeafsætning:

For at kunne afsætte den fulde varmeeffekt skal VEKS/CTR varmenettet forstærkes. Den samlede returtemperatur i Glostrup er højere end i Høje-Taastrup med dårligere el-effektivitet til følge.

Trafikale forhold:

Der vurderes ikke at være problemer med trafiksikkerhed og fremkommelighed som følge af øgede affaldsmængder til en ny forbrændingslinie. I forhold til en placering på Lervangen skal der på affaldstransporten køres op mod ca. 270.000 ekstra kilometer hvert år.



Nymølle

Pladsforhold:

Umiddelbart er der mange bruttokvadratmeter tilgængelige, men geometrien af matriklen gør at vanskeligt at få plads til alle Miljøparkens aktiviteter. Dette skal dog vurderes nøjere.

Tilgængelighed:

Arealet ejes i dag af DSV, som har rettighed til at drive forretning med grusgravsaktiviteter frem til 2012. Dette forhold vil kunne forsinke projektet, idet byggemodning af arealet skal igangsættes i starten af 2012. DSV tilkendegav i juni måned over for kommunen, at man ikke ønsker, at der arbejdes videre med ideen om etablering af en Miljøpark på deres arealer. For at kunne etablere Miljøparken, vil det være nødvendigt at opkøbe eller ekspropriere et antal ejendomme. Endvidere viser indledende undersøgelser, at grundvandsspejlet står meget højt, hvilket fordyrer og komplicerer projektet.

Varmeafsætning:

I forhold til varmeafsætningen er Nymølle mindre gunstig på grund af den tætte placering på KARA. VEKS-ledningsnettet vil skulle forstærkes, for at kunne afsætte den fulde fjernvarmeeffekt. Omkostning til forstærkning af nettet vurderes som større end for Glostrup og Lervangen.

Trafikale forhold:

Lokaliteten vurderes at være ligeså gunstig som Lervangen og bedre i forhold til den lokale trafik belastning når udbygningen af Holbæk motorvejen er tilendebragt i 2012. Imod placeringen af Miljøparken på Nymølle-arealet taler en forringelse af servicen for flertallet af Højetaastrup Kommunes borgere, der får væsentlig længere til genbrugsstationen.

Lervangen

Pladsforhold:

Et argument, der vægter meget, er det faktum, at Vestforbrænding i dag ejer arealet, som er udlagt til forbrænding. Ved opkøb af nærliggende matrikler kan Miljøparken realiseres i fuldt omfang

Tilgængelighed:

For at kunne etablere miljøparken i fuldt omfang, vil det være nødvendigt at opkøbe eller ekspropriere et antal ejendomme i umiddelbar nærhed af det eksisterende forbrændingsanlæg.

Varmeafsætning:

For at kunne afsætte den fulde varmeeffekt, skal VEKS-varmenettet forstærkes. Returtemperaturen i VEKS-nettet vil være lavere for Lervangen end i Glostrup, hvilket indebærer en bedre el-effektivitet for forbrændingsanlæg placeret på Lervangen.



Trafikale forhold:

Trafikalt er placeringen også gunstig, idet undersøgelser har vist, at den øgede trafikmængde kan optages på det eksisterende vejnet. Kun ved indkørslen til Miljøparken ved Bondehøjvej, skal der ske en udvidelse af vejen for at sikre fremkommelighed og sikkerhed. I forhold til en placering i Glostrup kan der på affaldstransporten spares ca. 270.000 kørte kilometer hvert år.

Konklusion

Konklusionen er fortsat, at den mest optimale placering af fremtidig forbrændingskapacitet – og Miljøparkens øvrige aktiviteter – er Lervangen og de tilstødende arealer. Konklusionen er baseret på opdateringen af lokaliseringsrapporten udført af Rambøll i juli 2009.

Det indstilles derfor, at der i det videre forstudie kun arbejdes videre med placeringen af Miljøparken på og omkring arealer på Lervangen.

Arealerhvervelse i tilknytning til Lervangen

Etablering af Miljøparken på arealer i tilknytning til Lervangen forudsætter erhvervelse af ca. 150.000 m² areal, som supplement til de 50.000 m² der allerede rådes over i dag.

Arealerhvervelsen omfatter køb af arealer ejet af Høje-Taastrup Kommune samt køb eller ekspropriation af privatejede ejendomme.

Tidsperspektivet for arealerhvervelsen er op til 3 år, hvis ekspropriation bliver aktuelt.

En forudsætning for erhvervelse af arealerne, samt en eventuel ekspropriation, er tilvejebringelse af lokalplan og kommuneplantillæg, der fastlægger arealudlægning.

En række forhold taler for at iværksætte erhvervelse af arealerne, inden der er truffet beslutning om og hvornår Miljøparken etableres:

- hensynet til de private grundejere der berøres
- tidsperspektivet for erhvervelse, jf. hovedtidsplanen (kritisk vej)
- den aktuelle situation på boligmarkedet

Proces og plangrundlag for arealerhvervelsen skal planlægges i samarbejde med Høje-Taastrup Kommune.

Med udgangspunkt i projektets hovedtidsplan, baseret på kritisk vej og muligheden for et langvarigt forløb omkring en eventuel ekspropriation, bør erhvervelsen af arealer iværksættes medio 2010.

