



Høje-Taastrup  
Kommune



Møde med grundejerforeninger angående  
mulig lokalplanlægning af hjørnegrunden  
ved Hveen Boulevard/Sydvej

Onsdag den 29. september 2010  
Aulaen på Torstorpskolen

---



Høje-Taastrup  
Kommune



## Dagsorden

- Velkomst ved borgmester Michael Ziegler
  - Præsentation af plangrundlaget
  - Præsentation af et eventuelt projekt
-



# Plangrundlaget

Hovedstrukturen i Høje-Taastrup





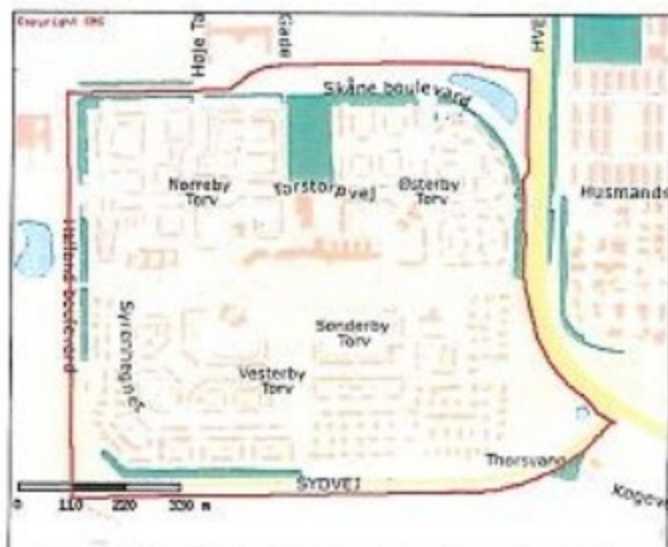
**Høje-Taastrup  
Kommune**



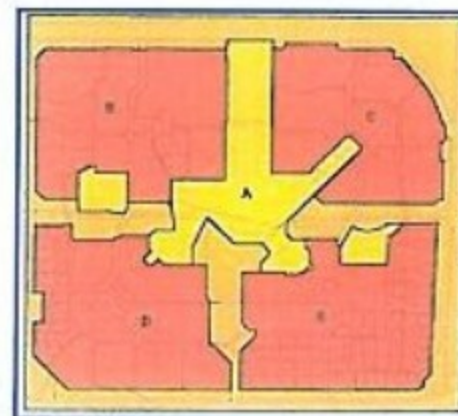
## Kommuneplanens rammebestemmelse

<b>Plannummer</b>	224
<b>Plannavn</b>	Torstorp
<b>Anvendelse generelt</b>	Boligområde
<b>Anvendelse specifikt</b>	Blandet boligområde

### Torstorp



### Delområder





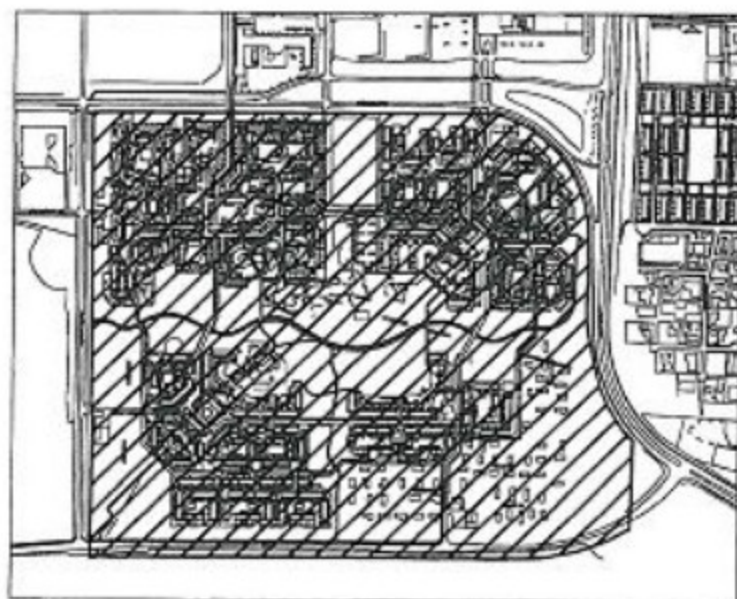
Høje-Taastrup  
Kommune



## Lokalplanen

### LOKALPLAN

2.09.1



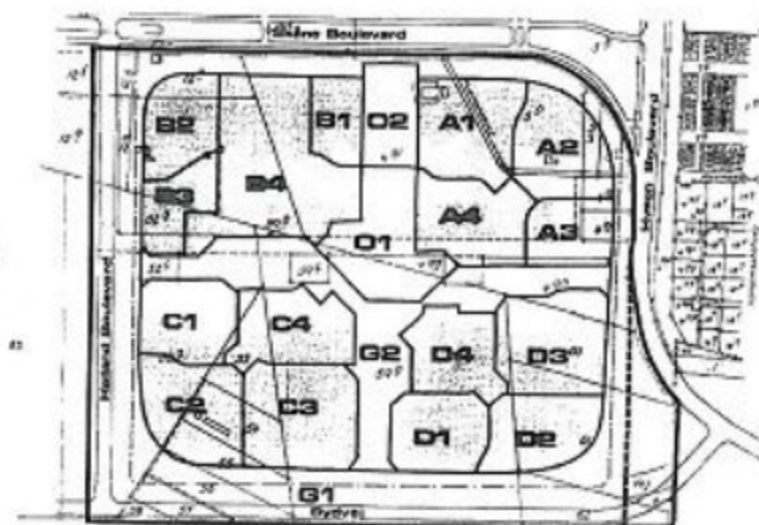
RAMMELOKALPLAN FOR BEBYGGELSE I TORSTORP  
I DEN SYDLIGE DEL AF HØJE TAARUP-OMRÅDET.

Lokalplanen er en rammelokalplan og skal følges op af mere detaljerede lokalplaner før byggeri kan påbegyndes.



## Anvendelse af område G1

3.7. Område G1 anvendes til vejanlæg, støjzone for bebyggelsen og friareal. I støjzonen kan der udlægges parkeringspladser og opføres varmecentraler og bygninger til oplagring af materiel. I det sydvestlige hjørne kan der evt. etableres en servicestation. I det sydøstlige hjørne kan der udlægges legepladser m.m. Arealets udformning skal ske under hensyntagen til en eventuel udretning af Hveen Boulevard langs den stiplede linie (901/3-1-2). Støjzonen udgør det område, hvor det udendørs støjniveau overstiger 55 dB(A) i døgngennemsnit. Mod de overordnede veje skal der etableres støjdæmpende foranstaltninger, der sikrer, at vejstøjen kun i støjzonen overstiger ovennævnte støjnorm.



Teknisk Skitse



## Forudsætninger for udnyttelse af hjørnegrunden

- Kommuneplantillæg og ny lokalplan

### Lokalplanprocessen

- Principbeslutning i Plan- og Miljøudvalget
  - Udarbejdelse af kommuneplantillæg og lokalplanforslag
  - Tillæg og forslaget godkendes i PMU, ØU og af Byrådet
  - Tillæg og forslag sendes i mindst 8 ugers offentlig høring
  - Bemærkninger, indsigelser og ændringsforslag bearbejdes inden endelig vedtagelse
  - Tillæg og plan godkendes endeligt i PMU, ØU og af Byrådet
  - Tillægget og planen offentliggøres
-